Operación **LA06 REFORMA INTERIOR BARRIO ALTO,** con el objetivo de conservar y proteger el medio ambiente (OT6), dentro de LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO, ALMERÍA CIUDAD ABIERTA, COFINANCIADA EN UN 80% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER), EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014 – 2020

ANTECEDENTES

Con fecha 04/07/2016 se aprueba definitivamente el Plan Especial del ámbito urbanístico PERI-NAN-02/106 del PGOU-98 de Almería, promovido por el Ayuntamiento de Almería y situado en el Barrio Alto.

Con esta actuación, prevista en el Planeamiento General, el municipio pretende realizar la renovación completa de la trama urbana existente, sustituyendo un trazado urbano inconexo y caótico, unido a una edificación de baja calidad, por una nueva ordenación que contenga no solamente un nuevo trazado viario y servicios urbanos, sino también los equipamientos que precisa la población de la zona.

DEMOLICIONES EN ÁMBITO URBANÍSTICO PERI-NAN-02/106

EXPTE C-2018-27: Contratación menor de obras del "PROYECTO DE DEMOLICIÓN EN ÁMBITO URBANÍSTICO PERI-NAN-02/106 DEL PGOU-98 ALMERÍA"

Objeto del contrato: Demolición de viviendas privadas expropiadas, incluidas en el expediente de expropiación aprobado con fecha 24/05/2018, que pasarán a ser titularidad pública, como paso previo a la aprobación del proyecto de reparcelación que configurará las propiedades conforme a su destino definitivo, para evitar la ocupación irregular de dichas viviendas ya expropiadas.

Dadas las diferentes casuísticas existentes (tamaño de viviendas, estado, ocupación, afección a servicios públicos en fachada, etc), se hace preciso que, de forma acompasada a la adquisición se la propiedad, se proceda a adoptar las medidas tendentes a imposibilitar la ocupación y que sean necesarias en cada caso (demolición de forjados, tapiado, demolición completa, etc.).

EXPTE C-2019-04: CONTRATO EMERGENCIA DEMOLICIÓN POR SITUACIÓN DE GRAVE PELIGRO VIVIENDAS EXPROPIADASPERI-NAN-02/106 DEL PGOU-98 ALMERÍA

Objeto del contrato: Ante la situación de grave peligro para las personas en el Urbanístico del PERI-NAN-02/106 DEL PGOU-98 ALMERÍA, por los motivos constatados en Acta de Inspección de la Jefatura de la Policía Local de Almería, se procede a la ejecución material, con carácter inmediato, de todas aquellas medidas que se consideren necesarias para garantizar la seguridad de la zona (retirada de instalaciones, demolición total de inmuebles y retirada de escombros).
Ubicación: c/ Olmo, c/ Martínez, c/ Pescador y c/ Verbena.

EXPTE C-2019-47:

Objeto del contrato: Demolición de 6 inmuebles en el ámbito urbanístico del PERI NAN 02/106 Barrio Alto (Almería), de pequeño tamaño heterogéneo y que se encuentran agrupados en dos conjuntos de tres viviendas cada uno.

La actuación que se lleva a cabo forma parte de las actuaciones de reforma interior que, divididas en diversas unidades de ejecución, propone el PGOU-98 para el Barrio Alto.

Estado en 2015:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMERÍA-GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
PERI-NAN-02/106 (PGOU-98 ALMERÍA)
SECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
IMAGEN FOTOGRÁFICA DEL ESTADO ACTUAL
1:500 | SEPTIEMBRE 2015 | 5/2015-P.E. | I-5 DE 16
EVA C. RODRÍGUEZ MARÍN | FCO. JAVIER GARRIDO JIMÉNEZ

Estado en 2022:

HIDROMEK
POLICIA
LOCAL

HIDROMEK