



# SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA



## 1.- DATOS DEL/LA SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS o RAZÓN SOCIAL		NIF / CIF / o equivalente	
REPRESENTANTE: NOMBRE Y APELLIDOS		NIF / o equivalente	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN			
LOCALIDAD	PROVINCIA	PAIS	C. POSTAL
TLF.FIJO	TLF.MOVIL	CORREO ELECTRONICO	
TECNICO/S FACULTATIVO/S. TITULACION, NOMBRE Y APELLIDOS			

## 2.- TIPO DE ACTUACION ( Marque con una " x " el tipo de licencia solicitada )

<input type="checkbox"/> <b>OBRAS EN LOS EDIFICIOS .</b> <input type="checkbox"/> Obras de consolidación. <input type="checkbox"/> Obras de acondicionamiento. <input type="checkbox"/> Obras de restauración. <input type="checkbox"/> Obras de reforma. <input type="checkbox"/> <b>CAMBIO DE USO URBANISTICO</b> <input type="checkbox"/> <b>OBRAS DE DEMOLICIÓN.</b> <input type="checkbox"/> Total. <input type="checkbox"/> Parcial.	<input type="checkbox"/> <b>OBRAS DE NUEVA EDIFICACION.</b> <input type="checkbox"/> Obras de reconstrucción. <input type="checkbox"/> Obras de sustitución. <input type="checkbox"/> Obras de nueva planta. <input type="checkbox"/> Obras de ampliación. <input type="checkbox"/> <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN.</b> <input type="checkbox"/> <b>ANTENAS Y OTROS EQUIPOS DE COMUNICACIÓN.</b> <input type="checkbox"/> <b>PISCINAS.</b>	<input type="checkbox"/> <b>INSTALACIÓN DE CASSETAS PROVISIONALES EN PARCELAS O SOLARES SIN EDIFICAR.</b> <input type="checkbox"/> <b>OBRAS PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DE UNA ACTIVIDAD.</b> <input type="checkbox"/> Calificada. <input type="checkbox"/> Inocua. <input type="checkbox"/> <b>OBRAS EN LOCAL O INMUEBLE EN EL QUE SE DESARROLLA UNA ACTIVIDAD.</b> <input type="checkbox"/> Calificada. <input type="checkbox"/> Inocua.
---	---	---

## 3.- DATOS DE LA OBRA

EMPLAZAMIENTO	REF. CATASTRAL	
LOCALIDAD	PROVINCIA	C. POSTAL
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA	USO PREVISTO	PROPUESTA DE PLAZO DE EJECUCIÓN

## 4.- DOCUMENTACION ( Marque con una " x " la documentación general y la específica según el tipo de actuación solicitada cuando corresponda)

### 1.- CON CARÁCTER GENERAL, las solicitudes deberán acompañarse de la siguiente documentación:

- Acreditación de la personalidad del interesado y, en su caso, de su representante, así como el documento en el que conste la acreditación.
- Carta de pago de la Tasa por Licencia Urbanística.
- Proyecto Técnico, Básico y/o de Ejecución suscrito por técnico competente habilitado y/o visado por Colegio Profesional en su caso.
- Proyecto Técnico de infraestructura Común de Telecomunicación suscrito por técnico competente habilitado y/o visado por Colegio Profesional en su caso.
- Estudio de Gestión de Residuos suscrito por técnico competente habilitado y/o visado por Colegio Profesional en su caso.
- Estudio Básico o Estudio de Seguridad y Salud suscrito por técnico competente habilitado y/o visado por Colegio Profesional en su caso.
- Título de propiedad de la parcela o el solar u otro establecimiento en el ordenamiento jurídico que habilite a su propietario, o a través de tercero, a ejercitar el derecho y el deber de edificar.
- Copia de la solicitud de Informe de Aviación Civil ante la Sección de Servidumbres de Aeropuertos
- Autorización de la Comunidad de Propietarios cuando se trate de obras complementarias de urbanización u obras de edificación de demolición, conservación y mantenimiento, consolidación,
- Autorizaciones o informes sectoriales a que hubiere lugar ( informe sanitario, autorizaciones de cultura, turismo, educación, salud, carreteras, aguas, costas, .... )
- Autorizaciones o Concesión de la Administración titular del dominio público en los casos en los que sea éste objeto de ocupación o utilización por las obras e instalaciones previstas.
- Cuestionario de la Estadística de Construcción de Edificios ( mod.C.E.-1, según ley 4/90 ).

### 2.- EN CASO DE OBRAS E INSTALACIÓN DE ANTENAS Y OTROS EQUIPOS DE COMUNICACIÓN, se aportará la siguiente documentación, en virtud de la Ordenanza Municipal de Instalación y Funcionamiento de Instalaciones de Radiocomunicación ( BOP nº 249, 31/12/2001 ).

- Programa de Implantación por técnico competente habilitado y/o visado por Colegio Profesional en su caso.
- Proyecto de Actuación Urbanística en caso de Implantarse en Suelo No Urbanizable por técnico competente habilitado y/o visado por Colegio Profesional en su caso.
- Proyecto Técnico de la Instalación por técnico competente habilitado y/o visado por Colegio Profesional en su caso.
- Documento acreditativo de la Aprobación del Proyecto Técnico por el Ministerio competente en materia de Radiotelecomunicaciones.
- Copia de la solicitud de Informe de Aviación Civil ante la Sección de Servidumbres de Aeropuertos.
- Autorización de la Comunidad de Propietarios cuando afecte a una edificación o finca en régimen de división horizontal.

### 3.- EN CASO DE PISCINAS, se aportará la siguiente documentación :

- Informe Sanitario.
- Autorización de la Comunidad de Propietarios cuando afecte a una edificación o finca en régimen de división horizontal.

### 4.- EN CASO DE OBRAS E INSTALACIÓN DE CASSETAS PROVISIONALES EN PARCELAS O SOLARES SIN EDIFICAR, se aportará la siguiente documentación:

- Título o autorización que habilite para la ocupación de la parcela o del solar.

### 5.- EN CASO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN, se aportará la siguiente documentación:

- Autorización de la Comunidad de Propietarios y relación de los mismos con indicación de las cuotas de participación cuando se trate de obras de reconstrucción, sustitución o ampliación parcial de una urbanización o finca en régimen de división horizontal.

### 6.- EN CASO DE OBRAS PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DE UNA ACTIVIDAD, se aportará la siguiente documentación:

- CALIFICADA .** Proyecto de Actividad con Certificado Técnico de Seguridad y Solidez en el que se describan las obras e instalaciones previstas así como la justificación de la normativa de obligado cumplimiento de carácter general y sectorial y las medidas correctoras medioambientales para el desarrollo de la actividad, suscrito por técnico competente y visado por Colegio Profesional cuando proceda. Dicho proyecto deberá guardar coherencia y correspondencia documental con el proyecto técnico, básico y/o de ejecución aportado para la licencia de obras.
- INOCUA .** Proyecto de Actividad con Certificado Técnico de Seguridad y Solidez en el que se describan las obras e instalaciones previstas así como la justificación de la normativa de obligado cumplimiento de carácter general y sectorial de la actividad, suscrito por técnico competente y visado por Colegio Profesional cuando proceda. Dicho proyecto deberá guardar coherencia y correspondencia documental con el proyecto técnico, básico y/o de ejecución aportado para la licencia de obras.

### 7.- EN CASO DE OBRAS EN LOCAL O INMUEBLE EN EL QUE SE DESARROLLA UNA ACTIVIDAD, se aportará la siguiente documentación:

- Copia de la licencia de apertura o de la toma de conocimiento de la apertura del establecimiento existente.
- CALIFICADA .** Proyecto de Actividad con Certificado Técnico de Seguridad y Solidez en el que se describan las obras e instalaciones previstas así como la justificación de la normativa de obligado cumplimiento de carácter general y sectorial y las medidas correctoras medioambientales para el desarrollo de la actividad, suscrito por técnico competente y visado por Colegio Profesional al cuando proceda. Dicho proyecto deberá guardar coherencia y correspondencia documental con el proyecto técnico, básico y/o de ejecución aportado para la licencia de obras.
- INOCUA .** Proyecto de Actividad con Certificado Técnico de Seguridad y Solidez en el que se describan las obras e instalaciones previstas así como la justificación de la normativa de obligado cumplimiento de carácter general y sectorial de la actividad, suscrito por técnico competente y visado por Colegio Profesional cuando proceda. Dicho proyecto deberá guardar coherencia y correspondencia documental con el proyecto técnico, básico y/o de ejecución aportado para la licencia de obras.

Junto con la solicitud deberá presentarse la documentación administrativa de carácter general y la específica, según el procedimiento solicitado. La documentación podrá ser ampliada a requerimiento de los Servicios Técnicos Municipales.

## 5.- FIRMA

La presente solicitud tendrá la consideración de declaración tributaria a los efectos del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO).  
 EL / LA ABAJO FIRMANTE SOLICITA LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA CORRESPONDIENTE A LA ACTUACIÓN DESCRITA Y DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, QUE SON CIERTOS LOS DATOS QUE FIGURAN EN EL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO EN LA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA :

En ..... a ..... de ..... de .....

Fdo. : .....