



COMUNICACIÓN DE OBRAS



modelo 2019_11_14

El Excelentísimo Ayuntamiento de Almería, como Responsable de tratamiento de sus datos, le informa que los mismos podrán ser utilizados para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias y poder tramitar los expedientes administrativos y las actuaciones derivadas de ellos, cuya legitimación está basada en cumplimiento de una misión de interés público o el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad y el consentimiento del interesado. Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los encargados del tratamiento de datos. Los datos serán conservados durante el tiempo necesario para poder cumplir con las obligaciones legales que encomienda la normativa administrativa. De conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica de Protección de Datos en España, los interesados podrán ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, olvido, portabilidad y limitación del tratamiento mediante instancia presentada ante el Registro General del Ayuntamiento. Información adicional : <http://www.almeriaactuadad.es/privacidad>

1.- DATOS PERSONALES (Cumplimentar obligatoriamente)

NOMBRE Y APELLIDOS o RAZÓN SOCIAL			NIF / CIF / o equivalente		
REPRESENTANTE: NOMBRE Y APELLIDOS			NIF / o equivalente		
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN					
LOCALIDAD		PROVINCIA		PAIS	C. POSTAL
TLF. FIJO	TLF. MOVIL	CORREO ELECTRONICO			

2.- DATOS DE LA FINCA

CALLE / PLAZA / AVENIDA					CODIGO POSTAL	
NUMERO	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	REFERENCIA CATASTRAL	
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA O LOCAL				FECHA DE COMIENZO DE LAS OBRAS		PROPUESTA DE PLAZO DE EJECUCIÓN (Máximo 6 meses)
P.E.M (presupuesto de ejecución material sin IVA)						

3.- LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

<input type="checkbox"/> VIVIENDA	CLASE DE OBRA	<input type="checkbox"/> INTERIOR
<input type="checkbox"/> ZONAS O ELEMENTOS COMUNES DE UN EDIFICIO		<input type="checkbox"/> EXTERIOR
<input type="checkbox"/> LOCAL SIN USO		
<input type="checkbox"/> LOCAL O ESTABLECIMIENTO CON ACTIVIDAD (1)		
<input type="checkbox"/> PARCELA (ESPACIO LIBRE, JARDÍN, VALLADO)		

(1) En local con actividad :

a.- Señalar número de expediente de licencia o fecha de presentación de declaración responsable.....

b.- Acompañar declaración responsable de estar en posesión del documento técnico acreditativo de no modificación de las condiciones ambientales (evacuación, contra incendios, accesibilidad, acústica, contaminación del aire, del medio ambiente, etc.)

4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS (Es obligatorio rellenar la descripción detallada)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6.- OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR :

SI NO NÚMERO DE CONTENEDORES SUPERFICIE OCUPADA m²

LUGAR DE LA INSTALACION

ACERA APARCAMIENTO PÚBLICO OTROS

FECHAS DE OCUPACIÓN

al días al días al días

5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS OBRAS

Interior de vivienda o local _____ Cantidad ____ Uds / m2 /ml ____ Euros ____

- Revestimlento Interior de paredes (picado, enlucido, enfoscado, plntado, allcatado, aplacado)
- Revestimiento interior de techos (picado, enlucido, falso techo, pintado)
- Pavimento interior de suelos o escaleras
- Instalación interior de saneamiento
- Sustitución de sanitarios
- Instalación Interior de fontanería
- Instalación interior de electricidad
- Carpintería Interior
- Otras Instalaciones

Interior zona común del edificio _____ Cantidad ____ Uds / m2 /ml ____ Euros ____

- Revestimlento Interior de paredes (picado, enlucido, enfoscado, plntado, allcatado, aplacado)
- Revestimiento interior de techos (picado, enlucido, falso techo, pintado)
- Pavimento interior de suelos o escaleras
- Instalación de abastecimiento
- Instalación de saneamiento
- Instalación de electricidad
- Otras Instalaciones

Exterior zona común del edificio _____ Cantidad ____ Uds / m2 /ml ____ Euros ____

- Carpintería exterior
- Cerrajería exterior (excepto barandillas)
- Revestimiento exterior de paredes (picado, enlucido, enfoscado, pintado)
- Sustitución o reparación de aplacado o piezas en fachada de planta baja o zócalo
- Solerías exteriores
- Cubierta

Exterior de parcela _____ Cantidad ____ Uds / m2 /ml ____ Euros ____

- Acondicionamiento de parcela
- Reparación de cerramiento de parcela

Otras obras _____ Cantidad ____ Uds / m2 /ml ____ Euros ____

.....

Euros ____

SUMA PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL SIN IVA (P. E. M.)

7.- DOCUMENTACION (Marque con una " x " la documentación general y la específica que se adjunta según el tipo de actuación solicitada)

1.- CON CARÁCTER GENERAL, las solicitudes deberán acompañarse de la siguiente documentación:

- Carta de pago de la Tasa por Licencias Urbanísticas.
- Acreditación del abono de la Tasa por Ocupación de Terrenos con Materiales de Construcción y otros

2.- CON CARÁCTER ESPECIFICO, las solicitudes deberán acompañarse de la siguiente documentación:

- Declaración responsable de actividad

8.- FIRMA

EL / LA ABAJO FIRMANTE COMUNICA que, a partir del día siguiente de la presentación de este escrito, va a realizar las obras descritas en el mismo, con estricta sujeción a las actuaciones descritas, así como al clausulado general de condiciones de las obras comunicadas adjunto a la solicitud como Anexo 1. Que en caso de Instalar contenedor de obra, cumplirá con todas las obligaciones derivadas de la Ordenanza reguladora de la gestión medioambiental de residuos inertes.

Todo ello sin perjuicio del ejercicio de las potestades de comprobación e inspección posterior por parte de esa Administración Municipal.

NOTA INFORMATIVA :

En cuanto al pago del Impuesto sobre construcciones, Instalaciones y obras queda Informado de la obligación de presentar y abonar la oportuna autoliquidación, bien en este acto o bien en el plazo máximo de treinta días hábiles a contar desde el día siguiente a la presentación de la solicitud.

En a de de Fdo. :